

会社案内



完成



着工前

Make Sincerity Keep
(株) エムエスケー

当社施工例



着工前



完成



着工前



完成



新築



「二期一会」、お客様ひとりひとりとの出会い を大切に。それが当社のモットーです。

地域に根ざし、地域を知り、

人と人とのつながりを大切にし、

きめ細やかな対応のできる私たちは、地域特性に

最適なプランを提案します。

地域に密着し、皆様に身近な私たちだからこそ、

十分納得いただける快適なライフプランを

提案していける。私たちはそう考えています。



代表取締役 室澤 勝彦



たくさんのご家族の笑顔をつくってきた実績の数々をあなたの家づくりに生かします。

安心して快適にいつまでも暮らせる それが、私たちのご提案する住まいです。

住む人にとって本当に良い家づくりとは何か。

お子様からお年寄りまで、全ての世代が快適な環境で永く暮らすための住まい。

それが、私たちの家づくりの原点。

永年培ってきた技術・ノウハウ・経験を生かした研究の成果がここにあります。

住む人が本当にご満足いただける家づくりをご提案します。

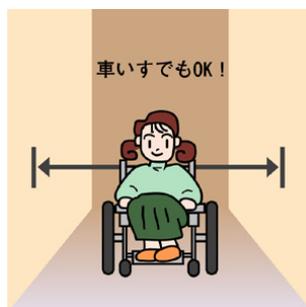
段差のないフラットフロア

室内はお子様からお年寄りまで家族全員が安全に暮らせるように、全室フラットフロア仕様です。洗面所とバスルーム、和室と廊下の段差がないので、つまづいて転ぶ心配がありません。



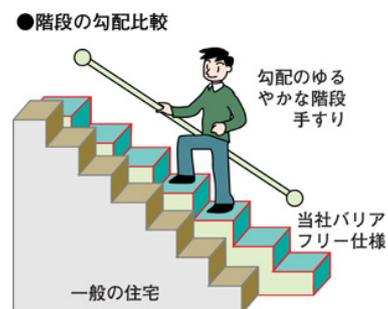
広い通行幅

標準仕様で、高齢の方の寝室がある階の全居室・トイレ・洗面所・脱衣室・玄関ホールをつなぐ廊下幅を78cm以上に、また出入口の幅を75cm以上に設定しているため車椅子でもラクに通れます。



ゆるやかな階段勾配

当社の階段仕様はゆるやかな勾配を設定しています。また、踏面には滑り止め加工も施し、安全に上り下りできます。



狭小敷地のご提案

狭小敷地に家を建てるときには快適な暮らしのためのノウハウがあります。3階建、ビルトインガレージ、2階リビング、小屋裏収納等、私共はおお客様の敷地条件に合った最適なプランをご提案いたします。



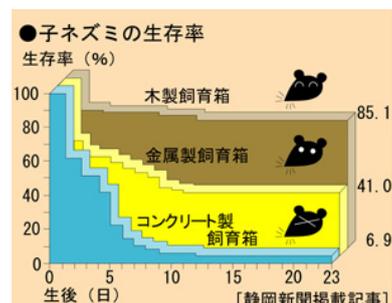
SW工法のご提案

高性能住宅「スーパーウォール (SW) 工法」をご用意しています。SW工法で建てた住宅は高気密・高断熱・高耐震。安心して快適な住まいを実現できます。



木の家は人に優しい

木はそれ自体殺菌効果と調湿効果があり、ダニなどの繁殖を抑えます。また、吸音作用を持つ人にやさしい素材です。



手すりの設置

安全に移動や立ち上がりができるように、階段、廊下、玄関、バスルーム、トイレなどの適所に手すりを設置し、体にかかる負担を最小限に抑えています。



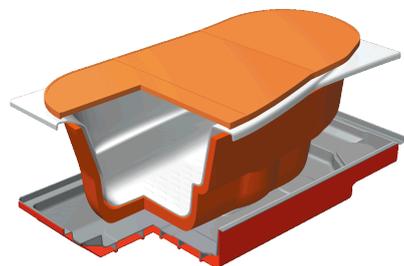
人気のIHヒーターが標準仕様

お手入れしやすく安全性に優れたIHクッキングヒーターがキッチンの標準仕様になっています。毎日のお手入れが本当にラクになります。



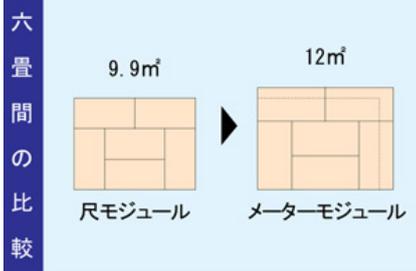
お湯が冷めにくいサーモバスが標準

保温効果の高い構造のサーモバスを標準仕様にしてしています。約6時間後でも温度が約2℃しか下がらないとってもエコなお風呂です。



幅広メーターモジュール

一般的な91cm単位の尺モジュールに対して当社では1m単位に改めたメーターモジュールを採用。尺モジュールに対して、約21%のゆとりの空間を実現します。



先進のカードキーをご用意

玄関にはタッチボタンを押してカードをかざすと、2ロックがまとめて施開錠できる先進のカードキーシステム「カザス」をお選びいただけます。



将来の増改築もラクラク

住宅は将来の暮らし方の変化に合わせて増改築できるかどうかがとても重要な要素です。その点、在来工法は柱や梁を動かしたり、外したりするような大胆な増改築も可能。柔軟性に優れた工法です。



ご相談から、アフターサービスまで。 あなたの街のビルダーならではの 住まいづくりを実現します。

家づくりには、設計プランやインテリアコーディネート以外にも
建築法規や登記、資金計画、地鎮祭や引越しなど、さまざまな面倒な手続きが必要です。
でも、ご安心ください。私たちは専門家の立場からトータルにあなたをサポート。
長年の地域特性を生かした建築実績で培ったノウハウで
あなたの家づくりをカタチにします。

住まいづくりのステップ



ご相談

住まいのイメージ
をお話ください

どんな家に住んで、
どんな暮らし方がし
たいか等、住まいの
イメージをできるだ
け具体的に教えてく
ださい。



敷地調査

敷地の調査を
行います

敷地を有効に活用す
るために、立地や道
路状況、法的規制な
どの面から調査を行
い、プランを決めて
いきます。

プラン 打合せ

最適なプランを
ご提案します

お客様のご要望に沿
い、法的規制や敷地
条件、ご予算等を考
慮した最適なプラン
をご提案します。本
体工事に他に別途工
事費、諸費用なども
必要です。資金計画
のこともご遠慮なく
ご相談ください。



設備・仕様 打合せ

設備、内外装を
トータルにご提案

キッチン、バスルー
ム、洗面化粧台など
の設備や床・壁・窓
・外壁などを選んで
いきます。お客様
のご要望をお聞きし
ながら慎重に決めて
いきます。トステムシ
ョールームで実物を
ご確認ください。



ご契約

契約書を
締結します

すべての条件が決定
したら建築工事請負
契約書を締結いたし
ます。打合せ通りの
契約書かどうかご確
認ください。



役所へ確認申請
を提出します

建築する建物が規定の条件に適合しているか役所にチェックしてもらいます。申請等は弊社が行います。工事の着工は「建築確認済証」が発行されてからになります。ただし、借入れを行う場合は、融資予約通知書が交付されてからになります。



住まいの形が
見えてきます

敷地に建物の配置をなぞって縄をはり、隣家との距離や隣地境界線と建物の関係を確認します。その後、建物をしっかりと支える基礎工事を行います。基礎工事が終わると、一気に骨組みを組み上げます。わが家の形が見えてくる時です。



ついに
わが家の完成です

建具・電気・ガス・水道・設備・内装・外壁などが取付けられて建物が完成します。完成後は検査に立ち会っていただきます。図面通りになっているかをご確認ください。

新しい生活
の始まりです

鍵・保証書など書類の授受、住まいのメンテナンスや器具等の取扱説明をいたします。また、アフターサービスのご説明もさせていただきます。

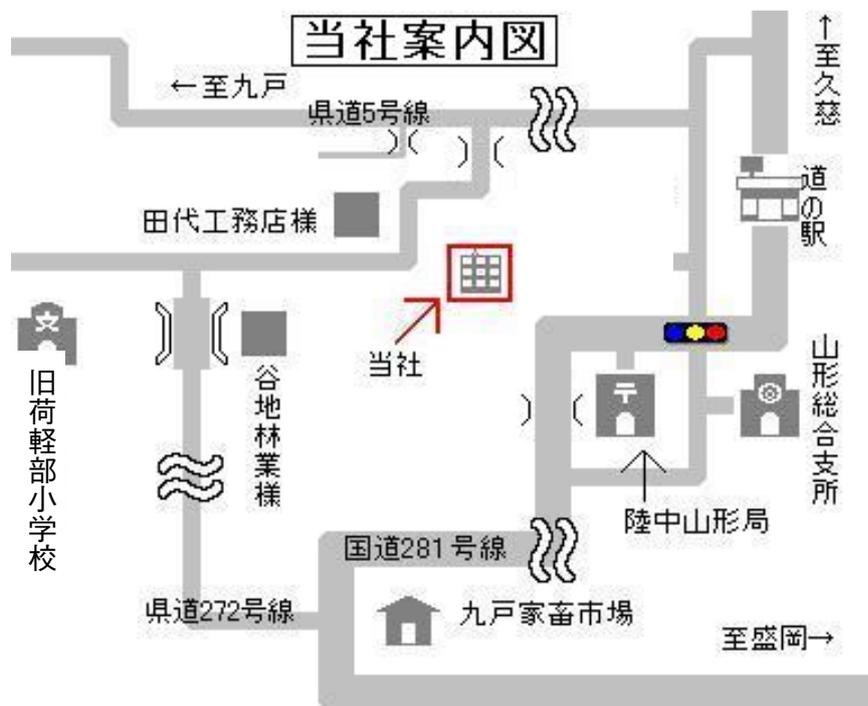


末永い
おつきあいを

引渡し後もお客様の住まいを生涯にわたってサポートさせていただきます。補修アドバイス、アフターメンテナンスなど住まいに関するあらゆるご相談にキメ細かく対応しますので末永いおつきあいをお願いします。

会社概要

社名／ 株式会社エムエスケー
創業／ 平成8年6月
代表／ 代表取締役 室澤 勝彦
住所／ 〒028-8603 岩手県久慈市山形町荷軽部1-88-1
電話／ 0194-63-5031
FAX／ 0194-63-5032
HP／ <http://www.msk-to.jp>
メール／ msk@msk-to.jp
免許・許可登録／ 建設業：岩手県知事（特-25）140049
産業廃棄物：収集運搬業（岩手）00308143487
事業内容／ 建築・土木・耐震診断・耐震補強・リフォーム・浄化槽工事



Make Sincerity Keep



(株) エムエスケー

〒028-8603 岩手県久慈市山形町荷軽部1-88-1

Tel : 0194-63-5031 Fax : 0194-63-5032

E-mail : msk@msk-to.jp

<http://www.msk-to.jp>